



Paul Franken,  
IT-medewerker,  
Groep Van Roey

Microsoft Dynamics NAV

## GMI |Construction| is het paswoord voor de hoogstaande geïntegreerde aanpak van bouwbedrijf Groep Van Roey

*Dankzij de voortgangsstaten in GMI |Construction| weten we voor ieder project en op elk ogenblik hoeveel winst er op het einde van de rit gemaakt zal worden.*

Paul Franken, IT-medewerker,  
Groep Van Roey

Groep Van Roey is een belangrijke Vlaamse bouwgroep die gelooft in een echte geïntegreerde aanpak. De groep is actief in ontwikkeling, ontwerp, financiering, bouw, onderhoud en exploitatie (= DBFMO). Groep Van Roey behartigt DBF(M)(O)-projecten in zijn geheel of in deelfacetten met Bouw als core business. De Groep bestaat uit 6 bedrijven: Van Roey, Van Roey Vastgoed, Staalbeton, Algemene Bouw Maes, vanhout.pro en Sportoase. Het uitbreiden van de Groep deed het bedrijf kiezen voor één geïntegreerd softwaresysteem, waarmee de talrijke projecten - van offerte en calculatie tot projectuitvoering en rapportering - professioneel konden worden opgevolgd. Zelf ontwikkelde applicaties maakten dan ook plaats voor GMI |Construction|, dé bouwsoftware op basis van Microsoft Dynamics NAV. Voor de implementatie van de oplossing werd er nauw en succesvol samengewerkt tussen Groep Van Roey en GMI group.

Groep Van Roey realiseert over heel Vlaanderen projecten van diverse aard: van nieuwbouw tot restauratie en van ruwbouw tot sleutel-op-de-deur-projecten. In het verleden stond een IT-team van een tiental mensen in voor de eigen ontwikkeling van software voor het beheer van de talrijke projecten binnen de Groep.

Paul Franken, IT-medewerker bij Groep Van Roey: "Wij brengen onze bedrijfsprocessen onder in twee stromen. De hoofdstroom omvat de detectie van opportuniteiten, de calculatie, de uitvoering en de bijhorende rapportering. Noem het gerust de kernprocessen van ons bedrijf. In de administratieve



# Overzicht

land: België  
sector: bouw

## Profiel

Groep Van Roey is een belangrijke Vlaamse bouwgroep actief in ontwikkeling, ontwerp, financiering, bouw, onderhoud en exploitatie (= DBFMO).

## Uitdaging

Groep Van Roey maakte in het verleden gebruik van zelf ontwikkelde software-toepassingen, maar zat na overnames opgezaald met diverse, niet-geïntegreerde systemen.

## Oplossing

Groep Van Roey koos voor GMI group, met haar sterk geïntegreerde bouwsoftware GMI |Construction| op basis van Microsoft Dynamics NAV. Het IT-team van Groep van Roey kon zich terugvinden in de bouwcompetentie van GMI group.

## Voordelen

- Aanpasbaarheid van het Microsoft Dynamics NAV-platform aan specifieke bedrijfsnoden
- Efficiënte calculatie met standaardeenheidsprijzen over alle fases en afdelingen heen
- Correcte werkbegrotingen tijdens de uitvoeringsfase op basis van sterke calculatie
- Automatische lancering van inkooporders vanuit de prijsvergelijking
- Tijdens de projectuitvoering worden alle kosten automatisch doorgeboekt naar de juiste projectdossiers
- Expertise van GMI group in de bouwsector



stroom, onderscheiden we de ondersteunende processen zoals: resourceplanning, aankoop, personeelsbeheer en financiën.”

## Naar één geïntegreerd softwareplatform

Doorheen de jaren werden bij Groep Van Roey verschillende bedrijven overgenomen, hierdoor zat de groep opgezaald met verschillende, niet-geïntegreerde softwaresystemen. In 2008 werd dan ook beslist om de activiteiten te stroomlijnen en naar één uniform bedrijfsplatform over te stappen. Een brede waaier aan softwareleveranciers werd onder de loop gehouden, wat uitmondde in een ‘short list’ van twee leveranciers: KPD en GMI group.

Paul Franken verklaart de keuze voor GMI group en GMI |Construction|: “Een nieuwe bedrijfstoepassing in huis halen is geen eenvoudige opgave: gebruikers moeten verandering ondergaan en willen vaak hun eigen accenten leggen. De Microsoft Dynamics NAV-onderbouw van GMI |Construction| biedt als voordeel dat het kan aangepast worden aan onze eigen specifieke wensen. Maar bovenal heeft GMI group een bouwoplossing in huis die een flink deel van onze wensen standaard kon invullen.”

De samenwerking tussen het ervaren IT-team van Groep Van Roey en de experts van GMI group mondde uit in de invoering van één geïntegreerd systeem, waarmee bijna alle processen – van commerciële opvolging tot projectuitvoering, facturatie én hoogwaardige rapportering – worden opgevolgd.

## Voorstellen van varianten als commerciële troef

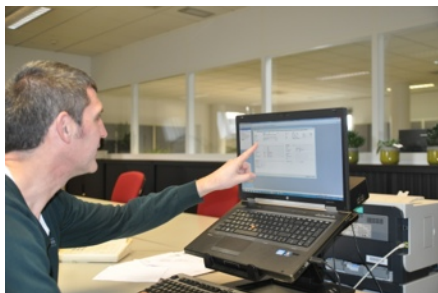
Bij de start van het commerciële traject wordt iedere opportuniteit geregistreerd in GMI |Construction|.

Groep Van Roey heeft steeds kunnen rekenen op een grote troef in de commerciële fase, nl. het kunnen voorstellen van verschillende varianten bij een offerte. “Door proactief verschillende mogelijkheden op tafel te leggen, tonen we dat we echt meedenken met de klant”, legt Paul Franken uit.

Met de hulp van GMI |Construction| wordt bij ieder nieuw project een calculatie uitgevoerd. De meetstaat die door de architect wordt aangeleverd, kan indien nodig, rechtstreeks in de bouwsoftware geïmporteerd worden. Paul Franken: “Het is essentieel dat je reeds in de calculatiefase een nauwkeurige berekening maakt van de geschatte kostprijs van het project, door rekening te houden met alle mogelijke kostenposten.”

Het definiëren van standaardposten met sub-activiteiten (in de vorm van samengestelde artikelen) en vaste eenheidsprijzen binnen GMI |Construction|, levert een belangrijke bijdrage aan het succesvol calculatietraject bij Groep Van Roey: “Het voordeel van de bibliotheek en het centrale artikelbestand in GMI |Construction| is dat iedereen, over alle afdelingen heen en tijdens de loop van het volledige project, zal werken met dezelfde eenheidsprijzen”, licht Paul Franken toe.





## Naadloze overgang van calculatie naar projectuitvoering

Wanneer het project in de uitvoeringsfase komt, wordt het overgedragen aan een projectleider. Hij kan dankbaar gebruik maken van de informatie uit de calculatiefase om zijn werkbegroting op te stellen en het aankooptraject te lanceren.

“Calculatie en projectuitvoering zijn nauw met elkaar verbonden. Dankzij een correcte calculatie en werkbegroting, kan je ook je aankooptraject beter aansturen. De basis is de informatie die uit het systeem komt”, vult Paul Franken aan.



## Inkoop en prijsvergelijkingen

Het kunnen uitvoeren van prijsvergelijkingen in de aankoopfase was voor Groep Van Roey een ‘must’ bij de overgang naar een nieuw softwaresysteem. GMI group realiseerde met GMI |Construction| de mogelijkheid om per post verschillende leveranciers of onderaannemers te definiëren. Ze worden in de vorm van een matrix weergegeven, zodat de prijzen visueel heel eenvoudig kunnen worden vergeleken. Vervolgens volstaan enkele muisklikken om automatisch een inkooporder of facturatiebon te plaatsen.

Paul Franken: “GMI |Construction| geeft aan de facturatiebon automatisch een unieke referentie mee, die de leverancier op zijn factuur moet vermelden. Zo kan de boekhouding bij ontvangst van de aankoopfactuur deze meteen toewijzen aan het juiste project.”

Ook de levering van goederen – op de werf of in het magazijn – wordt vanuit GMI |Construction| aangestuurd. Groep Van Roey maakt tevreden gebruik van de voorraadbeheermodule, onderdeel van de bouw-oplossing, om met barcodescanners de in- en uitgaande bewegingen van materialen in het vanhout.pro-magazijn in Turnhout te registreren.



## Resourceplanning en projectuitvoering

Groep Van Roey hanteert twee planningsschema's. De lange termijnplanning moet toelaten om per project een inschatting te maken van de categorieën en types mensen die voorzien moeten worden, zoals het aantal bekisters en metsers.

Vanuit de langetermijnplanning in GMI |Construction| kan eenvoudig de overstap gemaakt worden naar het tweede planningsschema: de korte termijnplanning van iedere medewerker. In de HR-module van de software-toepassing worden aan de arbeiders immers ook kwalificaties of werktypes toegekend.

De kortetermijnplanning wordt in een volgende fase dan weer gekoppeld aan de uurregistratie op de werf. Al deze informatie wordt in GMI |Construction| verwerkt en doorgestuurd naar het sociaal secretariaat voor de loonverwerking.

## Prognoserapporten

Volgens Paul Franken zijn de prognoserapporten die GMI |Construction| levert, onmisbaar geworden als instrument voor de dagelijkse bedrijfsvoering. Er zijn immers zoveel factoren die een rol spelen bij een ‘prognose einde werf’, dat men ze onmogelijk manueel kan bijhouden.

“Alle kosten verbonden aan machines, materialen en arbeid, worden effectief doorgeboekt naar het juiste project in GMI |Construction|. Dat laat ons toe om via voortgangstaten voor ieder project en op elk ogenblik te weten hoeveel winst er op het einde van de rit zal gemaakt worden.”

De softwaretoepassing levert eveneens een ander rapport: de vorderingsstaat. Dit rapport is de basis voor de tussentijdse facturatie aan de klant. Zo draagt GMI |Construction| onrechtstreeks bij tot een betere cashflow bij Groep Van Roey.

## Uitstekende samenwerking met GMI group

Paul Franken is vol lof over de samenwerking met GMI group: beide bedrijven vinden elkaar uitstekend in hun ambitie om de zaken voortdurend in vraag te stellen, elkaar uit te dagen en steeds beter te willen doen.

“Het mooie aan de samenwerking tussen GMI group en Groep Van Roey is dat beide partijen er voordeel uit halen: de ene met een product dat beter dan ooit inspeelt op de wensen van de bouwsector, de andere met een professionele bedrijfsvoering dankzij een geïntegreerd systeem: GMI |Construction|”, besluit Paul Franken.

Voor meer informatie over Groep Van Roey, bezoek [www.groepvanroey.be](http://www.groepvanroey.be).

Voor meer informatie over de producten en diensten van GMI group, bel naar +32 (0)14 28 30 10, bezoek [www.gmigroup.be](http://www.gmigroup.be) of mail naar [info@gmigroup.be](mailto:info@gmigroup.be).

Voor meer informatie over de producten en diensten van Microsoft, bel naar +32 (0)2 503 31 13 of bezoek [www.microsoft.be](http://www.microsoft.be).

